

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 35/5**

**הארכת תקופת ההשכרה בפטור ממכרז של 2 מבנים יבילים המשמשים כמעונות יום באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 (להלן – המבנים) למועצה אזורית אשכול (להלן – המועצה)**

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת משך ההתקשרות בפטור ממכרז עם המועצה להשכרת המבנים, מתום תקופת ההתקשרות המקורית 6.9.2012 ועד ליום 31.12.2014 וכן אופציה להשכרת המבנים למועצה לתקופה נוספת של שנה עד ליום 31.12.2015.  
**רשימת מבני הציבור מצורפת להחלטה כנספח א'.**

**רקע**

1. ביום 30.8.2010 אישרה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 9/1 התקשרות בפטור ממכרז עם המועצה לצורך השכרה של 2 מבני ציבור שהוצבו על ידי המדינה באתרי המגורים הזמניים יתד ויבול, לצורך הצבתם כמעונות יום זמניים באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 עד לסיום בניית מבני הקבע באתרי הקבע (להלן – **ההחלטה המקורית**). ביום 12.9.2010 אושרה ההחלטה המקורית ע"י ועדת הפטור.

**ההחלטה המקורית מיום 30.8.2010 ואישור ועדת הפטור, מצ"ב כנספח א' להחלטה זו.**

2. ביום 7.10.2010 נחתם הסכם לשימוש במבנים יבילים בין משרד האוצר לבין המועצה בגין המבנים אשר ישמשו כמעונות יום באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4, לתקופה של 24 חודשים מיום 7.9.2010 ועד ליום 6.9.2012, כאשר למשרד האוצר שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות עד להשלמת מבני הציבור הקבועים באתרי הקבע.

**הסכם לשימוש במבנים יבילים מיום 31.8.2010 מצ"ב כנספח ב' להחלטה זו.**

3. לאור המצב הביטחוני באזור הדרום, מבוקש להאריך את הסכם השימוש מתום תקופת ההתקשרות המקורית 7.9.2012 ועד ליום 31.12.2014 בעלות של 1 ש"ח לכל שנה, וכן לכלול בהסכם אופציה להשכרת המבנים למועצה לתקופה נוספת של שנה עד ליום 31.12.2015 בעלות של 1 ש"ח, כאשר הצדדים יחתמו על תוספת להסכם השימוש במבנים יבילים מיום 7.10.2010 וכל העקרונות להסכם השכירות כפי שנקבעו בהחלטה המקורית, ימשיכו לעמוד בתוקפם, הן במהלך תקופה השכירות הנוכחית והן בתקופת האופציה, ככל שתמומש.

**החלטת הוועדה:**

לאור הנימוקים להשכרת המבנים למועצה אשר פורטו בהחלטה המקורית, ולאור המצב הביטחוני השורר בדרום הארץ, ועדת המכרזים מחליטה להאריך את ההסכם לשימוש במבנים יבילים עם המועצה מתום תקופת ההתקשרות המקורית 7.9.2012 ועד ליום 31.12.2014 בעלות של 1 ₪ לשנה, וכן לכלול אופציה להשכרת המבנים למועצה לתקופה נוספת של שנה עד ליום 31.12.2015 בעלות של 1 ₪ לשנה, כאשר כל העקרונות להסכם השכירות כפי שנקבעו בהחלטה המקורית ימשיכו לעמוד בתוקפם, הן במהלך תקופה השכירות הנוכחית והן בתקופת האופציה.





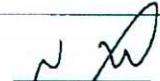


ביצוע ההתקשרות כאמור תאפשר המשך הפעילות הציבורית ומתן מענה לצרכים של קהילה.

**סיווג ההתקשרות:** ועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

**תקופת ההתקשרות:** מיום 7.9.2012 ועד ליום 31.12.2014, וכן אופציה להשכרת המבנים למועצה לתקופה נוספת של שנה עד ליום 31.12.2015.

**היקף כספי:** 1 ₪ לשנה.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.8.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עוי"ד נועה נאמן	חסן איסמעיל	עוי"ד עמית עטאובר	גלי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

החלטת הוועדה:

לאור הנימוקים להשכרת המבנים למועצה אשר פורטו בהחלטה המקורית, ולאור המצב הביטחוני השורר בדרום הארץ, ועדת המכרזים מחליטה להאריך את ההסכם לשימוש במבנים יבילים עם המועצה מתום תקופת ההתקשרות המקורית 7.9.2012 ועד ליום 31.12.2014 בעלות של 1 ש"ל לשנה, וכן לכלול אופציה להשכרת המבנים למועצה לתקופה נוספת של שנה עד ליום 31.12.2015 בעלות של 1 ש"ל לשנה, כאשר כל העקרונות להסכם השכירות כפי שנקבעו בהחלטה המקורית ימשיכו לעמוד בתוקפם, הן במהלך תקופה השכירות הנוכחית והן בתקופת האופציה.

ביצוע ההתקשרות כאמור תאפשר המשך הפעילות הציבורית ומתן מענה לצרכים של קהילה.

**סיווג ההתקשרות:** ועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

**תקופת ההתקשרות:** מיום 7.9.2012 ועד ליום 31.12.2014, וכן אופציה להשכרת המבנים למועצה לתקופה נוספת של שנה עד ליום 31.12.2015.

**היקף כספי:** 1 ש"ל לשנה.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.8.2014)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד נועה נאמן	חסן איסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

נספח א

שם האתר	מ"ר	שמוד ל
יבול	125	מועצה אזורית אשכול
יתד	140	מועצה אזורית אשכול

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.nof.gov.il](http://www.nof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

1000



מדינת ישראל  
משרד האוצר

ח.ש. 2010-55000

החלטת ועדה/מכרזים בנושא בינוי האתרים הזמניים מס' 9/1, מיום 30.8.2010.

השכרת מבנים/יג'לים המשמשים כמעונות יום באתרי המגורים הזמניים ביתד ויבול, לצורך מעבר של מתיישבים, לאתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 -

הוועדה נדרשו; לאשר השכרה בפטור ממכרז, של מעונות יום שהוצבו על ידי המדינה באתרי המגורים הזמניים ביתד ויבול, שטרם הושלמה בנייתם באתרי הקבע, לצורך הצבתם כמעונות יום זמניים באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 עד להשלמת בניית מבני הקבע.  
הסכם השכירות יתבסס בין היתר על העקרונות הבאים:

- א. המבנים יקיימים באתרי המגורים הזמניים ונותנים מענה לצרכי הקהילה.
- ב. הפרוגרמה מאמתת את הצורך בכיתות מעון כדי לאפשר את פתיחת שנת"ל הקרובה בישוגי הקבע (מצ"ב מכתבו של מר מוקה כהן, יועץ חיצוני למנהלת תנופה).
- ג. ההתקשרות תתבצע מול הרשות המקומית העוסקת בניהול העניינים המקומיים של המושב/כפר, תמורת 1 ש"ח לשנה.
- ד. המבנים יוצבו באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 לשימוש כמעונות בלבד וישמשו מבחינת מהותם להעתקת הפעילות, כפי שמתקיימת כיום באתרים הזמניים ביתד ויבול, עד להשלמתם באתרי הקבע.
- ה. המבנים יוצבו על שטחים שיועדו לצרכי ציבור, על פי היתרי בניה כדן.
- ו. השוכר יצטרך לשאת בעלויות הכרוכות בקבלת המבנים, פירוקם, שינועם, הצבתם ורישויים ובכלל זה ישא: בעלויות פירוק המבנים מהתשתיות הקיימות, עלויות הובלונ המבנים היבילים, עלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת המבנים לרבות ביסוגי וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הכרוכה בהשגשת המבנים באתרי הקבע.
- ז. הסכנו השכירות יכלול מערכת התניות אותן יצטרך לקיים השוכר (לרבות: תכנון, בניה וחיבור לממ"ד, בהתאם לדרישות פיקוד העורף) ובכלל זה השוכר מתחייב כי הנו אחראי על תקינותו של כל מבנה יביל מרגע תחילת השכירות ועד לסיומה ויידרש לחתום על מסמך מתאים בו המדינה לא תישא באחריות לתחזוקת מבני הציבור, עד תום ונקיטת השכירות.
- ח. הוצאת המבנים מהאתרים הזמניים תתבצע בתאום עם מנהלת תנופה ועפ"י הנחיות ולו"ז שיתנו ע"י מנהל חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה או מי מטעמו, ובכלל זה כיסוי הנוטח וניקוי האתר מפסולת בניה ואו כל פעולה אחרת הנדרשת על פי הנסיבות בשטח, תוך הקפדה על כללי בטיחות.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

- ט. השוכר יזיהא אחראי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למבנין והיבילים, ו/או לצד שלישי (בין אם נזקי רכוש ו/או נזקי גוף), החל ממועד תחילתו הליך העברת המבנים, תוך כדי ועקב השימוש בהם.
- י. בתום זכיפת השכירות, יוחזרו מבני הציבור לשימוש המדינה.
- יא. למועצה האזורית תינתן על-ידי המזמין אופציה לרכישת המבנים כולם ו/או חלקם מאת ומזמין בהתאם לשומה אשר תינתן בהתאם למחיר או לעקרונות אשר נקבעו ע"י הנומאי הממשלתי או מי מטעמו.

#### החלטת הוועדה:

בהחלטת הממשלה נוס' 1023 מיום 6.12.2009, נקבע תקן לבניית מעונות יום ביישובי הקבע בחלוציות, בהתייחס לכמות הילדים. על-פי מידע שנמסר ממנהלת תנופה, חל עיכוב בשיווק מגרשי הקבע בחלוציות, עקב חילוקי דעות בעלויות פיתוח המגרשים ושיווקם למשפחות, עובדה שגררה עיכוב של כוונת בלוי"ז ובקליטת המשפחות באתרי הקבע.

ממועד החלטת הממשלה מס' 1023 ועד היום, חל גידול משמעותי בילודה המחייב הוספת קיטת מעון נוספת לכל יושו: בהתאם לפרוגרמה, לצורך פתיחת שנה"ל תשע"א (מצ"ב מכתבו של מר מוטי אלימלך, מנהל תנופה).

מבני המעונות הוצבו על ידי המדינה באתרי המגורים הזמניים ביתד ויבול ונותנים כיום מענה לצרכי הקהילה הנ"קקת לו. עיכוב בהעברת אותם המבנים יוביל, כמעט בהכרח, לעיכוב במעבר למגורי הקבע.

לדעת הוועדה בנסיון האמורות, קיימת הצדקה לביצוע השכרת מבני המעונות למועצה האזורית ללא מכרז לקידונו וזירוז פינוי המשפחות מהאתרים הזמניים ביתד ויבול, אותם התחייבה המדינה לפנות עד י"ח דש ינואר 2009. יצוין, כי כיום כבר קיימת תביעה כנגד המדינה לסילוק יד בגין אי פינוי אתרי יבול ויבול והפרת התחייבויות המדינה בנושא זה (הפרה מתמשכת, לכאורה, של למעלה משנה וזו צו).

ביצוע ההתקשרות אמור תאפשר התנהלות מהירה ויעילה של פינוי האתרים הזמניים ביתד ויבול ומתן מענה לצרכים האמיתיים של קהילה נזקקת, כחלק מתהליך שיקומה ובנוסף יאפשר למדינה לעמוד בהתחייבויותיו.

הוועדה מאשרת השכרה בפטור ממכרז, של מבני הציבור כאמור, המוצבים באתרים הזמניים ביתד ויבול, לצורך הצבתם כמבני מעונות זמניים באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4, בהתאם לחוזה שיערך עם המועצות וזאזורית ובכפוף לכך שהמועצה תישא במלוא האחריות לביצוע הפעולות ותשלום ההוצאות ושידרשו כמפורט לעיל.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ר 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.tno.gov.il](http://www.tno.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

ועדת המכרזים מס' 1993 את ההתקשרות עם המועצה האזורית לביצוע עסקה זו, לפי תקנה 3(16)  
לתקנות חוק חובז' מכרזים, התשנ"ג - 1993.

משך ההתקשרות: 12 חודשים בתוספת שנה אופציה (סה"כ שנתיים).

לאור הערכת שווייכז של המבנים, ההחלטה האמורה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית.

חתימות: חברי רזוז דה

						
גבי שוחט	עו"ד אליהו זנבני	עו"ד איתי אהרנסון	אלי כראע	יאיר כעס	מוטי אלימלך	גלית בן ציון

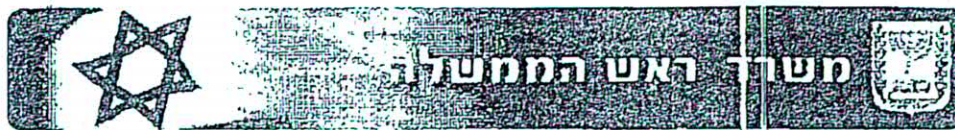
רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 סל"י: 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)



**הוספת תקציב להקמת הישובים חלוצית 1 וחלוצית 4**

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1023 של הנימולה מיום 06.12.2009  
הממשלה ה-32 בנימין נתניהו

נושא החלטה :  
מחליטים :  
הוספת תקציב להקמת הישובים חלוצית 1 וחלוצית 4  
בו משך להחלטת הממשלה מס. 634 מיום 5.11.2006:

1. לתקן את סעיף 3(א) להחלטת הממשלה מס' 634 מיום 5.11.06 (לזן - החלטה 634) באופן הקובע, כי משרד הבינוי והשיכון יפעל לזקמת בית כנסת בשטח של 3000- מ"ר (במקום 150 מ"ר) בכל אזור מן הישובים.
2. לתקן את סעיף 3 להחלטת הממשלה מס' 634 באופן הקובע, כי משרד הבינוי והשיכון יפעל לבניית מועדון בכל אחד מן הישובים.
3. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינוי והשיכון תקציב מסך בניך 8.69 מלש"ח לצורך הקמת מבני ציבור בישובים חלוצית 1 וחלוצית 4, בסוף לתקציב שהועמד למטרה זו בסעיף 3 לחלטה 634 בהתאם לפירוט כדלקמן:

המבנה	הישוב	הוספת תקציב במלש"ח (כולל מע"מ)
בית כנסת (בשטח של כ-300 מ"ר)	חלוצית 1	0.986
	חלוצית 4	0.986
בקוה	חלוצית 1	0.515
	חלוצית 4	0.515
בעון יום	חלוצית 1 (מבנה יביל)	0.6
	חלוצית 4	1.8876
מועדון	חלוצית 1	1.260
	חלוצית 4	1.260
נזכירות (מבנה יביל)	חלוצית 1	0.17
	חלוצית 4	0.17
נרפאה (מבנה יביל)	חלוצית 1	0.17
	חלוצית 4	0.17

סוממים אלו כוללים את כלל ההוצאות הדרושות להקמת מבני היישוב לרבות מע"מ, תכנון, פיקוח ומדידות והוצאות בלתי צפויות מאש (בצ"מ).

4. א. מינהלת תנופה תעמיד מתקציבה השוטף למשרד הבינוי והשיכון סך של 76,000 ש"ח לטובת הקמת חדר טרנספורמציה בישוב חלוצית 1.

ב. מינהלת תנופה תעמיד מתקציבה השוטף למשרד הבינוי והשיכון סך של 152,000 ש"ח לטובת הקמת שני (2) חדרי טרנספורמציה בישוב חלוצית 4.

5. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינוי והשיכון קדם מימון לטובת פיתוח תשתיות ציבוריות עבור מבני ציבור בכל אחד מן הישובים (רשתיות מספות מעבר לתשתיות שכבר פותחו בהתאם להחלטה 634), בהתאם למפורט להלן:

הנושא	הישוב	תוספת תקציב במלש"ח (כולל מע"מ)
איתח תשתיות עבור מבני ציבור	חלוצית 1	1.5
	חלוצית 4	1.5

ג. יית עלויות הפיתוח מהמתיישבים תבצע בהתאם לכללי משרד ה"ני והשיכון.

6. להורות למשרד הבינוי והשיכון שלא לגבות עלויות פיתוח ראש שןח ממכירת עוצם המעתיקה את פעילותה ליישוב חלוצית 4 מכוח ה"כס בהתאם להוראות סעיף 81 לחוק יישום תוכנית ההתנתקות.

7. כל חריגה מהתקציבים האמורים בסעיף 3 לעיל תמונן במלואה מוקציב משרד הבינוי השיכון. הסכומים האמורים בסעיף 5 בניכוי הויבסוד כמקובל במשרד הבינוי והשיכון יוחזרו למשרד האוצר לא יאוחר מיום 31.12.2013.

ה. חלטה התקבלה בהתאם לסעיף 20(א) בתקנון לעבודת הממשלה.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה המכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות. החלטות תקציביות כפופות לחוק החוק השנתי. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה המכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.



מוקה כהן  
ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ

בית קלקא, דרך מנחם בגין 116, תל אביב  
נייד: 050-6819819 מען: מושב צור-נתן, ד.ג. שרון תיכון 45836  
טל. 03-6233748 פקס. 03-6233749  
E-mail: muka.cohen@gmail.com

22 ליוני 2010

לכבוד  
גבי ליאורה טושינסקי  
סגנית לראש המנהלה  
מנהלת תנופה

שלום רב,

**הנדון : יישובי החלוציות - מעונות יום**

היישובים בני נצרים (ח'וצית 1) ונוה (חלוצית 4) נערכים לעליה מאסיבית של משפחות ליישובי הקבע שלהם כבר בקיץ' זה. בנוסף למגורים בבתי ווקבע, מוקמים על פי החלטות הממשלה מתקני קליטה למשפחות מועמדים צעירות, בהיוזף של 30 יחיד בכל אחד מהיישובים.

מספרי הילדים, כן ירנן, הנמצאים כיום ביישובים הזמניים ויעלו ליישובי הקבע הם :

ריכזו נתוני ילדים לגויים ומעונות לקראת שנה שנפתחת ב1/9/2010

סה"כ	נווה	בני נצרים	סה"כ
סה"כ ילדים למעון	80	75	155
סה"כ ילדים לגן	80	91	171
סה"כ	160	166	326

הערות :

1. צפויות לידות נוספוננ במהלך השנה לפחות 25.
  2. ישוב שלומית יאוכול במהלך הקיץ וילדו ילמדו במי מהגנים/מעונות ביישובים.
- צפי הלידות ב- 12 הח"שים הקרובים במשפחות הקיימות הוא כ- 25 לידות בכל יישוב. מהטבלה המצומצמת (יש אצלנו פירוט מלא) עולה ששנתון ממוצע במצב הקיים הוא של כ- 27 ילדים בשנתון, והוא עומד לעלות לכ- 44-42 ילדים בשנתון עם אכלוס מתקני הקליטה ב- 30 משפחות צעירונן בכל אחד מהיישובים.



מוקה כהן

ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ

בית קלקא, דרך מנחם בגין 116, תל אביב  
נייד: 050-6819819 מען: מושב צור-נתן, ד.ג. שרון תיכון 45836  
טל. 03-6233748 פקס. 03-6233749  
E-mail: muka.cphen@gmail.com

בפרוגרמה הרשמית של משרדי התמי"ת, הבריאות והבינוי והשיכון "פרוגרמה לתכנון ולציווד מעונות יום לגיל הרך", נקבעו תקנים לגודלי המעונות שיעקרום:

נושא	הנחיות לתכנון
בגילאי 3-15 חודי	עד 15 תינוקות לכיתה
בגילאי 16-24 חודי	עד 22 פעוטות לכיתה
בגילאי 26-36 חודי	עד 27 ילדים לכיתה

דהינו שבמעון יום שבו 3 כיתות לגילאים השונים, יש במקסימום 64 ילדים בני 3 שנתונים.

בישובים נוה ובני נצרי"ז, אנו צופים שנתונים של למעלה 40 ילדים לשנתון, כלומר כ- 120 ילדים בגילאים הרלוונטיים וכל ישוב. המשמעות היא, צורך וישני מעונות יום בני שלוש כיתות כל אחד, לכל אחד מהישובים.

בישוב נוה נבנה מעון ק"ם אחד ויש צורך במעון יום נוסף. לישוב בני נצרים יועבו מעון יום ממוגן ממושב יבול ויש צורך בעוד מעון יום נוסף.

על פי התקן בישוב קדו"י השטח הנדרש הוא 449 מ"ר ברוטו.

**בטוח המייד, לצורך יתיחת הלימודים תשע"א, יש צורך מייד בקיחת מעון אחת נוספת לכל אחד מהישובים נוה ובני נצרים, מעבר למה שאושר עד כה.**

בכבוד רב,  
  
מוקה כהן



כ"ג אלול, תש"ע  
2 ספטמבר, 2010

לכבוד: הגב' גלית ציון, מנהלת פינוי אתרים משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הסדר חלוציות - משמעויות בעיכוב שיווק המגרשים לגבי בניית מוסדות הקבע.

1. על פי התכנון שיווק מגרשי הקבע בחלוציות היה אמור להתחיל במהלך תחילת שנה"ע 2008, עויב חילוקי דעות בנושא עלויות פיתוח המגרשים ומחירם למשפחות, השיווק החל רק במרץ- אפריל 2009 עובדה זו גרמה לעיכוב של כשנה בלוח הזמנים המקורי.
2. לאור העיכוב בשיווק המגרשים, לא ניתן היה לסכם את מודל מוסדות הקבע שיוקמו לקליטת המשפחות המיועדות לישובים אלה.
3. ממועד ההחלטות על הקמת מוסדות החינוך והמעונות בתחילת 2009 ועד היום, חל גידול משמעותי בילודה אשר מחייב מענה נוסף של כיתות מעון.
4. המלצתנו שמינוי לת פינוי אתרים תקצה למועצה כיתות מעון כהשלמה לצורך לפתיחת שנת הלימודים, על פי המודל שסוכם בהקצאת מבנים למוסדות החינוך המוכרים, (משרד החינוך).
5. להמשך טיפולכם: המסור.

בברכה

מוטי אלימלך  
מינהלת תנופה

העתקים: מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשכ"ל.

הגב' ליאורה טושינסקי, סגן ראש מינהלת תנופה.

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ד' בתשרי התשע"א  
12 בספטמבר 2010  
סימוכין: 81335

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 12/09/10

### משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשב"ל, יו"ר הוועדה  
רו"ח ליאור אגאי, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה  
עו"ד גליה מאיר, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית  
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחונן

### הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/08/10  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/09/10

בקשה מס': 515277

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם יתד ויבול לצורך הצבתם כמבני מעונות זמניים באתרי הקבע בחלוציות 1-4 לתקופה שמיום 07/09/10 ועד ליום 06/09/12, לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:  
1 שנה לכל שנה

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים לתקופה של שנה בתוספת שנה אופציה (סה"כ שנתיים).  
אישור זה אינו כולל אישור לעניין מימוש האופציה, ככל שיידרש מימוש האופציה על המשרד לפנות לקבלת אישור ועדת הפטור, ובהתאם לתקנות חובת המכרזים, לקראת המימוש.

### הערות ומסקנות:

1. ההתקשרות היא עם המועצות האזוריות יתד ויבול, להצבת מעונות יום זמניים שהונחו על ידי המדינה באתרי המגורים האמורים, לצורך הצבתם באתרי הקבע חלוציות 1 ו-4.
2. המוניצה האזורית השוכרת תשא במלוא האחריות לביצוע הפעולות לקבלת המבנים, פירוקם, שינועם, הצבתם וחיבורם לתשתיות.
3. ההשכרה תאפשר התנהלות מהירה ויעילה של פינוי האתרים הזמניים ביתד וביב'ל ומתן מענה לצרכי הקהילה, בשים לב לתביעה נגד המדינה לפינוי האתרים הזמניים האמורים.

  
עו"ד גליה מאיר

  
רו"ח ליאור אגאי

  
רו"ח יריב נחמה

רשמה: אליה סגולה

70007



מדינת ישראל  
משרד האוצר

חש. 59171-2010

הסכם לשימוש במבנים יבילים

7.10.2010 ונחתם בירושלים בתאריך

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

המיוצגת על ידי מר גבי שוחט סגן בכיר לחשב הכללי במשרד האוצר

ומר אלי בראל חשב משרד האוצר מרח' קפלן 1, ירושלים

(להלן: "משרד האוצר")

מצד אחד

לבין: המועצה האזורית אשכול

שכתובתה לצורך חוזה זה היא מ.א. אשכול ד.נ. הנגמ.

(להלן: "המועצה האזורית")

מצד שני;

הואיל ומשרד האוצר הנו בעל הזכויות במבנים יבילים אשר הוצבו על ידי מדינת ישראל באמצעות מנוזלת תנופה באתרי הדיור הזמני בהם שוכנו מפוני גוש קטיף וצפון השומרון, במסגרת חוק יישום תכנית ההתנתקות התשס"ה 2005 (להלן: "המבנים היבילים") (להלן: "אתרי הדיור הזמני") (להלן: "חוק יישום תכנית ההתנתקות"); והואיל והמבנים היבילים הוצבו באתרי הדיור הזמני ומשמשים שם כמבני ציבור. והואיל ובאתרי הדיור הזמני בישובים יתד ויבול מוצבים, בין היתר, מבני ציבור כאמור, המשמשים כמעונות יום זמניים ונותנים כיום מענה לצרכי הקהילה (להלן: "מעונות היום הזמניים").

רשימת מעונות היום הזמניים מצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנת

כנספח א'.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ח.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



ארצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

והואיל ובהתאם להחלטת הממשלה מס' 1023 מיום 6.12.2009 נקבע תקן לבניית מעונות יום ביישובי הקבע חלוצית 1 וחלוצית 4 אליהם מועתקות קהילות של מתיישבים מגוש קטיף וצפון השומרון לשעבר (להלן: "אתרי הקבע"), במסגרת זכאותם לפי חוק יישום תכנית ההתנתקות.

והואיל ומעונות היום הזמניים נדרשים להצבה באתרי הקבע ביישובי החלוציות כאמור וזאת לאור העובדה שבאתרים הללו חל עיכוב בשיווק מגרשי הקבע ובמהלך תקופת העיכוב כאמור חל גידול משמעותי בילודה, באופן המחייב הוספת כיתת מעון נוספת לכל יישוב בהתאם לפרוג'מה לצורך פתיחת שנת הלימודים תשע"א;

והואיל והמועצה האזורית מעוניינת לשכור את מעונות היום הזמניים מאת משרד האוצר לצורך הצבתם באתרי הקבע כאמור;

והואיל ומשרד האוצר מסכים להשכיר את מעונות היום הזמניים למועצה האזורית, בתנאים המפורטים בחסכם זה;

והואיל וועדת המכרזים המיוחדת לפינוי האתרים הזמניים החליטה בישיבתה מיום 30.8.2010, להתקשר עם המועצה האזורית בפטור ממכרז לצורך השכרת המבנים נשוא הסכם זה, מהנימוקים המיוחדים שצוינו על ידי הוועדה בישיבתה הנ"ל;

סיכום ישיבה וועדת המכרזים מיום 30.8.2010, מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ב'.

והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה החלטה זו בתאריך 12.9.2010.

### לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה והתחייבויות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים לגופו.
2. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### מטרת השימוש

3. המבנים יושכרו לשימוש כמעונות יום בלבד, לצורך העתקת המסגרת החינוכית, כפי שקיימת כיום באתרי הדייר הזמני ביתד וביבול, וזאת בהתאם למפורט בהסכם זה.

רח' קפלן 1, ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

## הצהרות והתחייבות הצדדים

4. המועצה האזורית נוצהירה, כי המבנים יוצבו באתרי הקבע חלוצית 1 וחלוצית 4 כמעונות יום בלבד, וישמשו אך ורק לצורך העתקת הפעילות והמסגרת החינוכית כפי שמתקיימת כיום באתרי הדיור הזמני ביתד וביבול עד להשלמת בניית המבנים האמורים ביישובי הקבע;
5. המועצה האזורית נותחייבת לשאת בכל העלויות הכרוכות בשכירת המבנים, פירוקם, שינועם, הצבתם ורישויים, ובכלל זה תישא המועצה האזורית: בעלויות פירוק המבנים מהתשתיות הקיימות, עלויות וזובלת המבנים היבילים, עלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת והצבת המבנים לרכות ביזס וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הקשורה בהשמת המבנה במיקומו החדש באתר הקבע.
6. המועצה האזורית מצהירה ומתחייבת, כי מעונות היום הזמניים יוצבו על מקרקעין אשר הייעוד בהם הנו לצרכי ציבור וכי הצבתם במקרקעין תיעשה על פי היתרי בנייה כדין.
7. המועצה האזורית מתחייבת כי תפעל להוצאת וקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק, הכרוכים בהצבת מעונות היום הזמניים ובכלל זה תפעל לקבלת היתר בניה כדין, לנשיאוז בתשלומי אגרות והיטלים ככל שיידרשו, לרבות עלויות רכישת ממ"ד והתקנתו בסמוך לזעונות היום הזמניים בהתאם להנחיות הג"א/פקע"ר.
8. המועצה האזורית מתחייבת לבצע בעצמה ו/או מי מטעמה ועל חשבונה את כל הבדיקות והבירורים בעניין פירוק מעונות היום הזמניים והעתקתם, לרבות עלויות, אופן הביצוע וכיו"ב.
9. המועצה האזורית מתחייבת להוציא את המבנים מהאתרים הזמניים בתאום עם מנהלת תנופה ובהתאם לזנחיות ולזוזי שיינתנו על ידי מנהלת חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה בחשב הכללי שבמשרד ר אוצר או מי מטעמו, ובכלל זה כיסוי השטח וניקוי האתר מפסולת בנייה ו/או כל פעולה אחרת הנדרשת על פי הנסיבות בשטח, תוך הקפדה על כללי בטיחות, כמפורט בנספח ג'.
10. משרד האוצר לא יישא באחריות לטיב מעונות היום הזמניים ו/או למצבם הפיזי והמועצה האזורית מתחייבונ לקבל את המבנים AS IS לאחר שבדקה אותם והצהירה כי הם עונים לצרכיה.

רח' קמלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

11. משרד האוצר לא יושא באחריות כלשהי כלפי המועצה האזורית ו/או כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת מעונות היום הזמניים לידי המועצה האזורית. המועצה האזורית מותרת על כל טענה כלפי משרד האוצר הנובעת מיישום הסכם זה.
12. פרוטוקול מסירת וקבלת מעונות היום הזמניים יחתם בנפרד.

#### תקופת השימוש

13. שכירת מעונות היום הזמניים על ידי המועצה האזורית הינה לתקופה של 24 חודשים מיום 7.9.2010 ועד יום 6.9.2012. למשרד האוצר שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופת נוספות עד להשלמו מעונות היום הקבועים באתרי הקבע האמורים, בכפוף להחלטות וועדת המכרזים.
14. בתום תקופת השכירות, תוחזר החזקה במעונות היום הזמניים לידי משרד האוצר.

#### דמי השימוש

15. בגין שכירת מעונות היום הזמניים תשלם המועצה האזורית למשרד האוצר תמורה בסך 1 ₪ עבור כל שנת שכירות.

#### תשלומים והוצאות

16. בנוסף לתשלום דגוי השימוש, תישא המועצה האזורית, במשך כל תקופת השימוש בכל התשלומים כדלקמן:

16.1. כל המיסים, ההיטלים, האגרות, הארנונות, דמי רישוי ותשלומי חובה מכל סוג שהוא, המוניציפליים, הממשלתיים ואחרים, שוטפים או תד פעמיים, קיימים או עתידיים, אשר יוטלו וגין השימוש, ההחזקה וההפעלה ו/או ביצוע עבודות במבנים, במישרין או בעקיפין, לרבות דמי היתר ו/או שימוש חורג, היטלי פיתוח וכל היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא ככל שיוטלו ולרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי משרד האוצר, וזאת במשך כל תקופת השימוש.

16.2. כל האגרות והתשלומים בגין צריכת מים, חשמל וטלפון במבנים היבילים וכל עלות נוספת ככל שתחול בגין תחזוקתם השוטפת, לרבות תשתיות ביוב ו/או אינסטלציה, פיתוח סביבתי וכיו"ב.

רח' קמלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

17. במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם משרד האוצר תשלום כלשהו אשר לפי הוראות הסכם זה חל על המועצה האזורית, מתחייבת המועצה האזורית להחזיר למשרד האוצר כל סכום שישולם כאמור, מיד לפי דרישה ראשונה, בצירוף ריבית ממועד ביצוע התשלום על ידי משרד האוצר ועד למועד זיבלת התשלום בפועל מהמועצה האזורית.

#### חיובי המועצה האזורית

18. המועצה האזורית ו/או מי מטעמה תשתמש במבנים באופן זהיר וסביר, תתחזק את המבנים, הציוד והמתקנים שבהם, לרבות מערכות ו/או מתקנים המשרתים את המבנים והנמצאים מחוץ לו במצב טוב ותקין, תשמור על ניקיון המבנים ושלמותם ותמנע כל נזק ו/או קלקול למבנים או חלק מוים ו/או למערכות המשרתות אותם.
19. המועצה האזורית תתקן כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו למבנים ו/או למערכות המשרתות אותם, על ידה ו/או הפועלים מכוחה ו/או כל אדם אחר.
20. המועצה האזורית ותאפשר לנציגי משרד האוצר ו/או כל הבאים מטעמו להיכנס למבנים לשם בדיקתם ו/או לכל זכייה אחרת, בתיאום הביקור מראש.
21. המועצה האזורית ילא תבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במבנים, לא תוסיף עליהם כל תוספת, לא תהרוס כל חלק במבנים ו/או במערכות המשרתות אותם, ולא תרשה כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או הריסה ללא הסכמת משרד האוצר, שתיתן מראש ובכתב.

#### ביטוח ואחריות על המבנים

22. המועצה האזורית מתחייבת כי הנה האחראית על תקינותם של כל מעונות היום הזמניים לרבות ליקויים ו/או נזקים ו/או חלקים חסרים במעונות היום הזמניים מרגע קבלת החזקה במבנים ומשך כל ויקופת שכירתם.
23. המועצה האזורית מתחייבת לבטח את מעונות היום הזמניים משך כל תקופת השכירות.
24. המועצה האזורית תהיה אחראית ותשפה את משרד האוצר על פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר אשר משרד האוצר יידרש לשלם לגורם כלשהו כתוצאה מהצבת מעונות היום הזמניים בישובים הנ"ל ו/או מהקשור בכך ככל שנדרש לשלמו ע"פ פסק דין חלוט.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

## הסבת זכויות

25. המועצה האזורית אינה רשאית להסב לשום גורם ו/או אדם אחר זכויותיה על פי הסכם זה ואינה רשאית להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לאחר כל זכות או חובה על פי הסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת משרד האוצר.

## הפרה וביטול

26. במידה ולדעת משו"ד האוצר לא עומדת המועצה האזורית בהתחייבויותיה לפי הסכם זה כולן או מקצתן, יהיה שאי משרד האוצר תוך מתן הודעה של 48 שעות מראש, ולאחר שניתנה למועצה האזורית אפשרות לתקן במשך 7 ימים את ההפרה והם לא עשו כן, לבטל הסכם זה ולמועצה האזורית לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כלשהן נגד משרד האוצר בגין הביטול.

27. האמור לעיל אינו וורע מכל תרופה אחרת העומדת לצד המקיים כנגד הצד המפר.

## כללי

28. לא יהיה תוקף לשינוי בהסכם זה ובתנאיו או לכל ויתור, אורכה או הנחה, אלא אם נעשה על ידי שינוי מפורש להסכם שיעשה בכתב ובחתימת נציג מוסמך של הצדדים.

29. כל ההודעות לפי הסכם זה תישלחנה בדואר רשום ובהשלחן כך תחשבנה כי הגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מגת משלוח זה.

30. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט בכותרת ההסכם.

## ולראיה באנו על החתום

מזכיר מועצה אזורית אשכול ד"ר יוחנן יוכבד (כביל) שקדלוגי ג'זברית מ.א. אשכול	מועצה אזורית אשכול	חניס ילין ראש המועצה האזורית אשכול
משרד האוצר-החשב הכללי ג. שוחט סגן בכיר לחשב הכללי	המועצה האזורית אשכול	המועצה האזורית אשכול
מדינת ישראל - משרד האוצר	מדינת ישראל - משרד האוצר	אלכ ביראלי יושב ראש משרד האוצר

רח' קסלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

נספח א': פירוט המבנים היבילים.

שם האתר	מ"ר	שמו ל
יבול	125	מועצה אזורית אשכול
יתד	140	מועצה אזורית אשכול

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

### נספח ג': הנזירות להוצאת מבני הציבור מאתרים הזמניים ביתד ויבול.

1. הוצאת מבני הציבור והחלקים הנלווים להם מהאתרים הזמניים ביתד ויבול, יהיו אלו שלגבם ניתנה הוזלתה במסגרת ועדת המכרזים מסי 9/1, בלבד.
2. הוצאת המבנים מהאתרים הזמניים ביתד ויבול, תיעשה בתאום מראש עם מנהלת תנופה ובשעות העבודה המקובלות, תוך התחשבות בשכנים ובשטחם והקפדה על שמירת תקינות, וניקיון השטחים המשותפים בישוב.
3. המועצה האזורית אשכול (להלן – המועצה האזורית) תהיה אחראית על תקינותו של כל מבנה יביל מרגע תחילת הפירוק ועד סיום השמתו באתר היעד וכי במידה ובין שלב תחילת הפירוק ושלב ההובלה לאתר היעד, יהיה קיים פרק זמן בו לא תתקיים רציפות בתהליך, הרי שזאחריות על החלקים המפורקים תהיה בלעדית בידי המועצה האזורית.
4. המועצה האזורית תהיה אחראית להשבת המצב לקדמותו בשטח עליו היה מוצב המבנה היביל באתר האחסנה ובאתרים הזמניים, לרבות כיסוי השטח וניקוי האתר מפסולת בניה ו/או כל נעולה אחרת הנדרשת על פי הנסיבות בשטח, בהתאם לדרישות מנהל חטיבת הנכסים רכש ולוגיסטיקה או מי מטעמו ולשביעות רצונו.
5. המועצה האזורית תהיה אחראית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו על ידה ו/או על ידי מי מטעמה למבנים היבילים, תוך ביצוע השירותים.
6. הוצאת המבנים מהאתרים הזמניים תיעשה לאחר שמבני הציבור פונו מכל חפץ ואדם ונתקו מתשתיות קיימות.
7. פירוק ראשוני זהיר של חלקי המבנה השונים ככל שיידרש, יעשה בזהירות רבה על מנת לאפשר שימוש וזור בהם, בחומרי החיפוי וכיסוי הגג.
8. בכל מקרה בו ייגרם למי מעובדיה של המועצה האזורית ו/או מי מטעמה ו/או לצד שלישי נזק בין אם עקיף ובין אם ישיר כתוצאה מיישום הסכם זה, לרבות כתוצאה מרשלנות, הרי שלא תהיו המדינה אחראית בכל צורה ו/או דרך לנזק זה והמועצה האזורית מתחייבת לשפוט את המדינה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל מקרה שהמדינה תחויב כלפי כל גורם כאמור בקשר עם ביצוע השירותים.
9. במקרה בו המועצה האזורית תגרום לנזקים, הוצאות מיותרות או אחרות למדינה כתוצאה מרשלנות, הזנחה וביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייבת המועצה האזורית לשלם את כל ההפסדים, הנזקים וההוצאות שייגרמו למדינה ולכל מי שהמדינה תחויב: לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו.
10. העבודה תעשה ותוך שמירה על כללי בטיחות וזהירות מתאימים

רח' קטלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)